

土屋 修君	秦野中 RC 川口様、矢野様、40 周年おめでとうございます。
濱尾ゆかり君	40 周年実行委員長様、いらっしゃいませ。
田村 貴寿君	秦野中 RC 会長川口様、40 周年実行委員長矢野様、ようこそいらっしゃいました。これからもよろしく願いいたします。
天野耕一郎君	1/28 に厚木南 IC が開通しました。下りはこれからですが、会社から 3 分の場所が入り口となり便利になったのでスマイルします。
熊谷 勝利君	加藤さんの会社で癌の血液検査をしてもらい、結果が A 判定でした。癌の心配はないという事で、スマイルします。
外谷 正人君	秦野中 RC40 周年おめでとうございます。川口会長、矢野実行委員長、素晴らしい式典になりますようにお祈りしております。伊勢原からも大勢のロータリアンが出席させていただきますので、よろしく願いいたします。
配偶者誕生祝い	遠山 久恵君→旦那も同じ年なので、50 歳になりました。主人のお誕生日のお祝い、ありがとうございます。
結婚祝い	遠山 久恵君→結婚は 21 年目となりました。末長く幸せに暮らしていきます。
創立祝い	東 学君→創立を祝っていただき、ありがとうございます。全社員一丸となって、これからも頑張ります。
入会祝い	秋山 哲也君→早いもので、1 年が経ってしまいました。まだわからないことばかりですが、よろしく願いします。
スマン	外谷 正人君→仕事の都合上、早く上がらせてもらいます。仙ちゃん卓話聞けなくてゴメンネ♡



出席報告 貝原 剛規 出席委員会委員長

会員数	出席計算に用いた数	出席者数	出席率(%)	前々回修正出席(%)	事前 MUP 東 学君→クラブ管理運営委員会
62	61	37	60.65	なし	

お客様ご挨拶



川口 洋様(秦野中 RC 会長)

秦野中 RC 40 周年記念式典には、台湾のクラブ、台湾の E クラブの方々もおみえになりますので、是非皆様もお越しくださいませようよろしく願いいたします。

矢野 一博様(秦野中 RC 創立 40 周年記念実行委員長)

3 月 24 日(土)秦野市文化会館小ホール 登録：12:00～ 記念例会：13:00～
記念コンサート：14:45～ 懇親会：16:10～
多くのご参加お待ちしております。

委員会報告

貝原 剛規 ゴルフ同好会幹事

第 3 回伊勢原 RC 井戸タマゴルフコンペ

第 7 グループガバナー補佐杯親睦ゴルフ大会共催。

本日締切となっております。ご参加お願いいたします。

東 学 地区クラブ管理運営委員会委員

新会員の集い

地区新会員の集い 5/26(土) 新会員を中心に企画を考えたいので、クラブより 3 年未満の方 3 名参加お願いします。

次年度地区青少年交換委員会委員要請

次年度地区出向 青少年交換委員会委員 土屋 修君 にお引き受けいただきました。

クラブ会報委員会代理 事務局

本日お渡しいたしました週報に誤りがございました。会報回数 第 2525 回(訂正前) → 第 2529 回(訂正後)

私の仕事は弁護士ですので、今日は法律のお話をさせていただきます。

民法のうち、債権関係の規定が121年ぶりに改正されます。今回の改正は、契約一般に関するもので、非常に重要です。施行日は平成32年(2020年)4月1日です。

■当事者の意思を尊重します

契約書前文や目的条項において契約締結に至る経緯や動機、当事者の意図等を明示することとなります。

■瑕疵担保責任が変わります

改正民法では「瑕疵」という言葉がなくなります。契約内容に不適合でも買主は催告の上追完請求できます。追完に満足できなければ代金減額請求か解除となります。

■解除が変わります

帰責事由は不要となりました。債務者が履行できない事情は関係なく履行ができなければ、解除できます。

■契約書に解除条項を定める方法

〔債権者に有利な条項〕相手方が本契約の定め違反した場合、相手方への書面による通知により、直ちに解除できる。

〔債務者に有利な条項〕相手方が、故意または過失により本契約の定め違反した場合、相手方への書面による通知により、直ちに解除できる。

■法定利率

年3パーセントです(3年に一度見直し) 商事法定利率は削除されました。

■銀行振り込みの鉄則

振り込みの場合、債権者が預貯金の払い戻し請求権を取得した時に弁済の効力が生じるとの規定が新設されました。

■諾成的消費貸借契約

債権者が権利を行使できると知った時から5年、権利を行使できる時から10年と改正されました。

■賃貸借契約

敷金については、判例に従い賃貸借が終了し、賃貸物が返還された明渡し時に発生すると規定されました。

■原状回復義務

賃借人がその費用を負担することは、原則として否定されます。

■連帯保証

主債務者とは別に連帯保証人に履行の請求をする必要があります。①契約締結時②主債務の履行状況について保証人から請求があったとき③主債務者が期限の利益を喪失したときに保証人に対する情報提供義務が定められました。

■請負契約

瑕疵修補請求の規定は削除されました。売買契約と同様に追完請求として、修補を求めるか代金減額請求もしくは解除することになります。

■不動産建築請負契約の解除

目的物に瑕疵や欠陥があり、契約の目的を達することができない場合には、同様に解除できます。瑕疵のある建物は、社会的にも不要であることから土地等の請負契約も解除できることになりました。

■定型約款

保険、銀行、運送、宿泊、ソフトウェアに購入ライセンス等の取引については、みなし合意が成立するようになります。

以上、わかりにくい部分もあると思いますが、個別の質問にもお答えしますのでよろしくお願いたします。ご清聴ありがとうございました。



例会場 ニュー天野屋(移動例会)
例会日 毎週水曜日 12:30~13:30
事務局 神奈川県伊勢原市伊勢原 1-2-2 横浜銀行伊勢原支店内
TEL. 0463-92-5777 FAX. 0463-95-5313
E-mail. rc1ishara@gmail.com